Комитет градостроительства

администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | № |
|  |  |  |

О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 142-од

В целях приведения в соответствие с муниципальными правовыми актами города Ставрополя

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 142-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета градостроительства администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации города Ставрополя,

руководителя комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

первый заместитель руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя И.С. Каленик

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

от №

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 142-од

1. В абзаце шестом пункта 7 слова «от 23 октября 2019 г. № 387» заменить словами «от 20 декабря 2023 г. № 245».

2. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Состав и способы подачи заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом и документов, необходимых для предоставления услуги.

16.1. Для варианта 1:

В целях получения услуги заявителем или его представителем подается заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по форме, приведенной в приложении 2 к Административному регламенту, с приложением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, в случае если от имени заявителя обращается представитель заявителя (заявителей);

3) правоустанавливающего документа на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности на них не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

4) заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в случае признания садового дома жилым домом);

5) в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенного согласия указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

16.2. Для варианта 2:

В целях получения услуги заявителем или его представителем подается заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах (далее - заявление об исправлении ошибок) по форме, приведенной в приложении 2 к Административному регламенту, с приложением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением об исправлении ошибок обращается представитель заявителя (заявителей);

3) документов, обосновывающих доводы заявителя о наличии опечаток и (или) ошибок в выданных документах, а также содержащих правильные сведения.

Документы, указанные в подпунктах 16.1 и 16.2 настоящего пункта Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

Заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, заявление об исправлении ошибок и документы, указанные в настоящем пункте Административного регламента, могут быть представлены на бумажном носителе лично в Комитет, Центр либо посредством почтового отправления в Комитет с уведомлением о вручении, а также в электронной форме посредством Единого портала, Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края или с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края.

В случае подачи заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, заявления об исправлении ошибок и документов, указанных в настоящем пункте Административного регламента, в электронной форме, электронные образы указанных документов должны быть сформированы путем сканирования непосредственно с оригинала документов (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), и соответствовать требованиям, установленным в пункте 21 Административного регламента.».

3. В пункте 130:

1. в абзаце первом цифры «130» заменить цифрами «129»;
2. в абзаце втором цифры «130» заменить цифрами «129».

Заместитель руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя И.В. Водяник

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя «О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 142-од»

Проект приказа заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя «О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 16.11.2023 № 142-од» (далее соответственно – проект приказа, административный регламент, услуга), подготовлен в целях приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством в связи с признанием утратившим силу решения Ставропольской городской Думы от 23 октября 2019 г. № 387 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Ставрополя муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».

Проектом приказа также предлагается устранить неточности юридико-технического характера. Непринятие приказа приведет к нарушению действующего законодательства.

Представленный на рассмотрение проект приказа не потребует выделения средств бюджета города Ставрополя на его реализацию.

Заведующий отделом подготовки

и экспертизы правовых актов

и взаимодействия с заявителями

по правовым вопросам правового

управления комитета градостроительства

администрации города Ставрополя А.А. Королева